

A

ANKAUFSPROFIL · KATEGORIE A

Projektentwicklungen

Distressed · Baurecht vorliegend · Bestandssanierung

DEUTSCHLAND

Bundesweit — keine Beschränkung auf einzelne Bundesländer

ÖSTERREICH

Bundesweit — keine Beschränkung auf einzelne Städte

Opportunistische Verteilung über ein Portfolio von mindestens 10 Objekten.

MINDESTGRÖSSE

5.000 m² BGF

je Objekt

GESAMTVOLUMEN

ab € 25 M

Kaufpreis zzgl. Investitionskosten

KAUFPREISABSCHLAG

mind. 25 %

zum Replacement Cost

ESG - STANDARD

KfW 40 QNG (DE)

klimaaktiv · ÖGNI Gold (AT)

BAUWEISE — VERBINDLICHES ANKAUFSKRITERIUM

Antaia Capital erwirbt ausschliesslich Objekte, deren Neubauanteil in einer der drei nachstehenden Bauweisen realisiert wird:

3D-Betondruck

Additive Fertigung im Bauwesen

Modulbauweise

Volumetrische Vorfertigung, werkseitig gefertigte
Raumzellen

Elementbauweise

Elementierte Vorfertigung von Wand-, Decken- und
Fassadenelementen

Für Kategorie A gilt: Liegt bereits eine Baugenehmigung vor, ist die Umstellung über eine Tektur beziehungsweise Änderungsgenehmigung erforderlich. Objekte, bei denen eine Umstellung genehmigungsrechtlich nicht darstellbar ist, kommen nicht in Betracht. Bitte geben Sie die Tekturfähigkeit im Angebot an.

Neubau in konventioneller Ortbeton- oder Mauerwerksbauweise ist ein **Ausschlusskriterium**.

Materialoffen — Beton, Stahl, Holz und Hybrid sind gleichermassen zulässig.

ANKAUFSKRITERIEN

Projektstatus	Baugenehmigung vorliegend oder Verfahren weit fortgeschritten; Bebauungsplan rechtskräftig, positive Bauvoranfrage
Nutzungsarten	Wohnimmobilien (MFH/ETW) · Serviced Apartments · Betreutes Wohnen · Pflegeheime · Hotels · Microapartments · Studentenwohnheim
Lage	Stadtgebiet oder gefestigte Randlage mit nachgewiesener Nachfrage; keine Problemisolationen
Transaktion	Share Deal / Asset Deal

ANGABEN ZUM OBJEKT — DURCH ANBIETER

PFLICHTANGABEN		PFLICHT — FALLS ZUTREFFEND	
Stadt	· Standort	Einheiten gesamt	· WE
PLZ	· 5-stellig (DE) / 4-stellig (AT)	Stellplätze	· TG / Aussen
Strasse, Nr.	· Vollständige Adresse	OPTIONAL	
BGF	· in m ²	Region	· DE / AT
Miet- / Wohnfläche	· in m ²	Flurstück / EZ	· Nr.
Grundstücksfläche	· laut Grundbuch	Vorgesehene Bauweise	· sofern bereits festgelegt
Nutzungsart	· Wohnen / Hotel / Pflege	ESG-Standard	· KfW / QNG / klimaaktiv / ÖGNI
Genehmigungsstand	· BG / bestandskräftig	Förderung	· Programm
Tekturfähigkeit	· Umstellung auf eine zulässige Bauweise möglich? ja / nein / zu prüfen	Courtage	· % zzgl. USt.
Kaufpreis	· EUR netto	KONTAKT	
		Gesellschaft	Antaia Capital SCSp · Luxembourg
		Angebote	offer@antaia-capital.lu

Dieses Ankaufsprüfung beschreibt die Ankaufskriterien der Antaia Capital SCSp. Es ist kein Angebot und keine Aufforderung zur Zeichnung von Fondsanteilen.