

ANKAUFSPROFIL · KATEGORIE B

B

Immobilien im Bau

Teilfertigstellung · Finanzierungsausfall · Distressed Construction

DEUTSCHLAND

Bundesweit — keine Beschränkung auf einzelne Bundesländer

ÖSTERREICH

Bundesweit — keine Beschränkung auf einzelne Städte

Opportunistische Verteilung über ein Portfolio von mindestens 10 Objekten.

MINDESTGRÖSSE

5.000 m² BGF

je Objekt

GESAMTVOLUMEN

ab € 25 M

Kaufpreis zzgl. Restbaukosten

KAUFPREISABSCHLAG

mind. 25 %

zum Replacement Cost

ESG - STANDARD

KfW 40 QNG (DE)

klimaaktiv · ÖGNI Gold (AT)

BAUWEISE — VERBINDLICHES ANKAUFSKRITERIUM

Antaia Capital erwirbt ausschliesslich Objekte, deren Neubauanteil in 3D-Betondruck, Modulbauweise oder Elementbauweise realisiert wird. Für Kategorie B entscheidet der erreichte Bauzustand:

Bis einschliesslich Fundament- bzw. Bodenplattenebene

Fertigstellung in Modulbauweise möglich. Das Objekt qualifiziert.

Oberhalb der Fundament- bzw. Bodenplattenebene

Fertigstellung erfolgt in der begonnenen Bauweise. Das Objekt kann im Rahmen des definierten Ausnahmeregimes erworben werden.

Massgeblich ist nicht der prozentuale Fertigstellungsgrad, sondern die Frage, ob die Fundament- beziehungsweise Bodenplattenebene überschritten ist. Bitte geben Sie den Bauzustand entsprechend an.

Neubau in konventioneller Ortbeton- oder Mauerwerksbauweise ist ein **Ausschlusskriterium**.

Materialoffen — Beton, Stahl, Holz und Hybrid sind gleichermassen zulässig.

ANKAUFSKRITERIEN

Projektstatus	Baubeginn erfolgt; Bauunterbrechung, Finanzierungsausfall oder Insolvenz des Errichters möglich
Nutzungsarten	Wohnimmobilien (MFH/ETW) · Serviced Apartments · Betreutes Wohnen · Pflegeheime · Hotels · Microapartments · Studentenwohnheim
Lage	Stadtgebiet oder gefestigte Randlage mit nachgewiesener Nachfrage; keine Problemisolationen
Transaktion	Share Deal / Asset Deal

ANGABEN ZUM OBJEKT — DURCH ANBIETER

PFLICHTANGABEN		PFLICHT — FALLS ZUTREFFEND	
Stadt	· Standort	Einheiten gesamt	· WE
PLZ	· 5-stellig (DE) / 4-stellig (AT)	Stellplätze	· TG / Aussen
Strasse, Nr.	· Vollständige Adresse	OPTIONAL	
BGF	· in m ²	Region	· DE / AT
Miet- / Wohnfläche	· in m ²	Insolvenzlage	· Verwalter / Stand
Grundstücksfläche	· laut Grundbuch	ESG-Standard	· KfW / QNG / klimaaktiv / ÖGNI
Bauzustand	· bis Fundament-/Bodenplattenebene ODER darüber hinaus	Förderung	· Programm
Baustand	· in % der Fertigstellung	Courtage	· % zzgl. USt.
Begonnene Bauweise	· Ortbeton / Mauerwerk / Fertigteil / sonstige	KONTAKT	
Restbaukosten	· EUR netto, geschätzt	Gesellschaft	Antaia Capital SCSp · Luxembourg
Kaufpreis	· EUR netto	Angebote	offer@antaia-capital.lu

Dieses Ankaufprofil beschreibt die Ankaufskriterien der Antaia Capital SCSp. Es ist kein Angebot und keine Aufforderung zur Zeichnung von Fondsanteilen.