

C ANKAUFSPROFIL · KATEGORIE C

Bestandsimmobilien

NPL · Leerstand · Zwangsverkauf · Distressed Assets

DEUTSCHLAND

Bundesweit — keine Beschränkung auf einzelne Bundesländer

ÖSTERREICH

Bundesweit — keine Beschränkung auf einzelne Städte

Opportunistische Verteilung über ein Portfolio von mindestens 10 Objekten.

MINDESTGRÖSSE

≥ 5.000 m² MF oder > 65 WE

Die Erfüllung einer der beiden Schwellen genügt.

GESAMTVOLUMEN

ab € 25 M

Kaufpreis zzgl. Investitionskosten

KAUFPREISABSCHLAG

mind. 25 %

zum Replacement Cost

ESG - STANDARD

KfW 40 QNG (DE)

klimaaktiv · ÖGNI Gold (AT) — bei Neubauanteilen und umfassenden Sanierungen

BAUWEISE — NUR FÜR NEUBAUANTEILE

Für Bestandsimmobilien gilt die Bauweisen-Restriktion ausschliesslich für Neubauanteile — Ersatzneubau, Aufstockung, Ergänzungsbau. Diese sind in einer der drei nachstehenden Bauweisen zu realisieren; bei Aufstockungen sind Element- und Modulbauweise vorrangig zu prüfen.

3D-Betondruck

Additive Fertigung im Bauwesen

Modulbauweise

Volumetrische Vorfertigung, werkseitig gefertigte Raumzellen

Elementbauweise

Elementierte Vorfertigung von Wand-, Decken- und Fassadenelementen

Reine Sanierung und Revitalisierung bestehender Bausubstanz sind von der Restriktion NICHT erfasst. Ein Objekt ohne Neubauanteil qualifiziert uneingeschränkt.

Hinweis zu den Flächenmassen: Die Kategorien A und B messen in Bruttogrundfläche (BGF), diese Kategorie in Mietfläche (MF). Beide Bezugsgrössen sind nicht gleichwertig; die Mietfläche liegt regelmässig unter der Bruttogrundfläche. Materialoffen — Beton, Stahl, Holz und Hybrid sind gleichermassen zulässig.

ANKAUFSKRITERIEN

Nutzungsarten	Wohnimmobilien (MFH/ETW) · Serviced Apartments · Betreutes Wohnen · Pflegeheime · Hotels · Microapartments · Studentenwohnheim
Gebäudezustand	Sanierungs-/revitalisierungsbedürftig; Leerstand; struktureller Wandlungsbedarf
Leerstandsquote	Vollleerstand bei Sanierungsobjekten möglich
Mindestgrösse	≥ 5.000 m² MF oder mehr als 65 Wohneinheiten
Gemischte Objekte	Wohnanteil > 70 %
Transaktion	Share Deal / Asset Deal

ANGABEN ZUM OBJEKT — DURCH ANBIETER

PFLICHTANGABEN		PFLICHT — FALLS ZUTREFFEND	
Stadt	· Standort	Stellplätze	· TG / Aussen
PLZ	· 5-stellig (DE) / 4-stellig (AT)	OPTIONAL	
Strasse, Nr.	· Vollständige Adresse	Region	· DE / AT
BGF	· in m²	Eigentümerlage	· NPL / Insolvenz / privat
Miet- / Wohnfläche	· in m²	ESG-Standard	· KfW / QNG / klimaaktiv / ÖGNI
Einheiten gesamt	· WE — Qualifikationskriterium, siehe Eckwerte	Förderung	· Programm
Grundstücksfläche	· laut Grundbuch	Courtage	· % zzgl. USt.
Aktueller Leerstand	· in % der MF	KONTAKT	
Sanierungsbedarf	· grob in EUR / m²	Gesellschaft	Antaia Capital SCSp · Luxembourg
Neubauanteil	· geplant? ja / nein — falls ja: Ersatzneubau, Aufstockung oder Ergänzungsbau	Angebote	offer@antaia-capital.lu
Kaufpreis	· EUR netto		

Dieses Ankaufsprofil beschreibt die Ankaufskriterien der Antaia Capital SCSp. Es ist kein Angebot und keine Aufforderung zur Zeichnung von Fondsanteilen.